

## メンテナンス計画は 10年毎が目安です

いつまでも快適に安心して暮らし続けるためには、建物の性能を維持するために最低限必要なメンテナンス工事を定期的に行なうことが大切です。

## メンテナンス&グレードアップ リフォームでいつまでも快適に

メンテナンス工事の計画とともに、耐久性と美観を保つための屋根・外壁リフォームや最新水廻り機器への交換など、より良い住まいにするための見直しをおすすめします。

## ライフステージの変化 に合わせたリフォーム

子供の成長、結婚、独立、リタイアメントなど家族にはライフステージが変化するときが訪れます。暮らし方に合わせて住まいを見直すことも快適さの維持には必要です。



## 住まいのメンテナンス・スケジュール

このスケジュールは「住まいのメンテナンススケジュールガイド」(住宅産業協議会)を基に、60年間のスケジュールとして作成したものです。

| 部 位   | 10年                | 15年                      | 20年               | 25年                      | 30年                  | 35年             | 40年                     | 45年                      | 50年               | 55年                      | 60年                  |                 |
|-------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| 屋 根   | 屋根材<br>(彩色スレート)    | 表面塗装<br>(板金塗装)           |                   | 表面塗装<br>(板金塗装)           |                      | 葺き替え            |                         | 表面塗装<br>(板金塗装)           |                   | 表面塗装<br>(板金塗装)           |                      | 葺き替え            |
|       | 雨樋<br>(プラスチック製)    |                          |                   | 部品交換                     |                      |                 |                         | 部品交換                     |                   |                          |                      |                 |
| 外 壁   | 外壁材<br>(窯業系サイディング) | 表面塗装                     |                   | 表面塗装                     |                      | 貼り替え・<br>増し貼り   |                         | 表面塗装                     |                   | 表面塗装                     |                      | 貼り替え・<br>増し貼り   |
|       | 目地<br>(コーキング含)     | 打ち替え                     |                   | 打ち替え                     |                      | 打ち替え            |                         | 打ち替え                     |                   | 打ち替え                     |                      | 打ち替え            |
|       | モルタル<br>リシン吹付      | 表面塗装                     |                   | 表面塗装                     |                      | 表面塗装            |                         | 表面塗装                     |                   | 表面塗装                     |                      | 表面塗装            |
| バルコニー | 防水パン               | 部品交換<br>(コーキングなど<br>再防水) |                   | 部品交換<br>(コーキングなど<br>再防水) |                      | 本体交換<br>(再防水)   |                         | 部品交換<br>(コーキングなど<br>再防水) |                   | 部品交換<br>(コーキングなど<br>再防水) |                      | 本体交換<br>(再防水)   |
|       | 防水シート              | 貼り替え<br>(再防水)            |                   | 貼り替え<br>(再防水)            |                      | 貼り替え<br>(再防水)   |                         | 貼り替え<br>(再防水)            |                   | 貼り替え<br>(再防水)            |                      | 貼り替え<br>(再防水)   |
| 設 備   | キッチン               | 各機器<br>点検・交換             | 本体・各機器<br>部品点検・交換 | キッチン<br>本体交換             | 本体・各機器<br>部品点検・交換    | 各機器<br>点検・交換    | 本体・各機器<br>部品点検・交換       | キッチン<br>本体交換             | 本体・各機器<br>部品点検・交換 | 各機器<br>点検・交換             | 本体・各機器<br>部品点検・交換    | キッチン<br>本体交換    |
|       | ユニット<br>バス本体       | ユニット<br>シーリング材<br>交換     | ユニット本体<br>点検・交換   | ユニット<br>シーリング材<br>点検・補修  | ユニット<br>シーリング材<br>交換 | ユニット本体<br>点検・交換 | ユニット<br>シーリング材<br>点検・補修 | ユニット<br>シーリング材<br>交換     | ユニット本体<br>点検・交換   | ユニット<br>シーリング材<br>点検・補修  | ユニット<br>シーリング材<br>交換 | ユニット本体<br>点検・交換 |
| 室 内   | クロス                | 貼り替え                     |                   | 貼り替え                     |                      | 貼り替え            |                         | 貼り替え                     |                   | 貼り替え                     |                      | 貼り替え            |
|       | 室内ドア               | 作動点検<br>部品交換             |                   | 作動点検                     |                      | 本体交換            |                         | 作動点検                     |                   | 作動点検                     |                      | 本体交換            |
| 防蟻処理  | 処理                 | 処理                       | 処理                | 処理                       | 処理                   | 処理              | 処理                      | 処理                       | 処理                | 処理                       | 処理                   |                 |

基本メンテナンス工事      オプションメンテナンス工事

※メンテナンススケジュールは目安です。材質、既存住宅の地域、立地条件、使用状況、メンテナンス状況により変動します。詳しくは担当者にご相談ください。